**建筑（住宅）产业化项目建设方案**

（本方案为示例版本，应并入项目规划设计方案中，作为产业化项目建设方案专篇）

**项目名称：**

**设计单位：** （公 章）

**建设单位：** （公 章）

**年 月 日**

1. **项目概况表**（根据现有规划设计方案编写，或使用文字说明项目概况）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** |  | | | | | | **用地规划许可证** | 证件号码 | |
| **项目类别** | 公建/住宅小区/厂房等 | | **单位工程数量** | | 单位工程总数量 | | **总建筑面积** | 设计总面积 | |
| **结构形式** | 各单位工程结构形式 | | | | | | **地上建筑总面积** | 设计地上面积 | |
| **建设单位** |  | | | | | | | | |
| **设计单位** |  | | | | | | | | |
| **群体工程中各单位工程详情**（各单位工程设计详情，若项目仅一个单位工程则无此项） | | | | | | | | | |
| **单位工程名称** | | **工程类别** | | **结构形式** | | **建筑面积** | **层数（地上/地下）** | | **备注** |
|  | |  | |  | |  |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  |
|  | |  | |  | |  |  | |  |

项目建设地点：

详图：（规划设计方案中图示地点）

|  |
| --- |
|  |

1. **主要技术经济指标**（规划设计方案中的相关说明）

|  |
| --- |
|  |

**三、项目建设计划**

本项目建设单位计划开发建设具体时间如下：

|  |  |
| --- | --- |
| **时间节点** | **项目进度计划** |
| 年 月 ~ 年 月 | 取得土地使用权 |
| 年 月 ~ 年 月 | 建设用地规划许可证 |
| 年 月 ~ 年 月 | 建设工程规划许可证 |
| 年 月 ~ 年 月 | 施工图设计及审查 |
| 年 月 ~ 年 月 | 组织工程招标及工程施工 |
| 年 月 ~ 年 月 | 项目综合验收 |
| 年 月 ~ 年 月 | 项目交付使用 |

**四、建筑产业化项目专篇**

本项目共单位工程 个，总建筑面积： ，其中 （拟采用产业化技术的单位工程名称）采用产业化项目技术，详情见下表：（或文字说明）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **应用产业化技术的各单位工程详情** | | | | | | | |
| 单位工  程名称 | 结构形式 | 按设计 | 建筑面积 | 按设计 | 单体装配率 | ≥45% |
| 层数  （地上/地下） | 按设计 | 地上面积 | 按设计 | 外墙预制比例 | ≥60% |
| 应用产业化技  术的建筑面积 | 满足装配率及外墙预制比例要求时此处为单位工程设计建筑面积 | 预制外墙水平投影面积 | 外墙投影面积逐层累加值  （注明墙厚） | 不纳入地上容积率的建筑面积 | 预制外墙投影面积或地上建筑面积3% |
| 应用结构类型  应用楼层范围 | 框架及框剪：柱□、 梁□、 楼板□、 楼梯□、 外墙□、  内墙□、 整体厨房□、 整体卫生间□、 太阳能□ | | | | |
| 剪力墙结构：楼板□、 楼梯□、 外墙□、 内墙□、  整体厨房□、整体卫生间□、 太阳能□ | | | | |
| 框架核心筒：柱□、 梁□、 楼板□、 楼梯□、 外墙□、  内墙□、 整体厨房□、 整体卫生间□、 太阳能□ | | | | |
| 单位工  程名称 | 结构形式 |  | 建筑面积 |  | 单体装配率 |  |
| 层数  （地上/地下） |  | 地上面积 |  | 外墙预制比例 |  |
| 应用产业化技  术的建筑面积 |  | 预制外墙水平投影面积 |  | 不纳入地上容积率的建筑面积 |  |
| 应用结构类型  应用楼层范围 | 框架及框剪：柱□、 梁□、 楼板□、 楼梯□、 外墙□、  内墙□、 整体厨房□、 整体卫生间□、 太阳能□ | | | | |
| 剪力墙结构：楼板□、 楼梯□、 外墙□、 内墙□、  整体厨房□、整体卫生间□、 太阳能□ | | | | |
| 框架核心筒：柱□、 梁□、 楼板□、 楼梯□、 外墙□、  内墙□、 整体厨房□、 整体卫生间□、 太阳能□ | | | | |
| 单位工  程名称 | 结构形式 |  | 建筑面积 |  | 单体装配率 |  |
| 层数  （地上/地下） |  | 地上面积 |  | 外墙预制比例 |  |
| 应用产业化技  术的建筑面积 |  | 预制外墙水平投影面积 |  | 不纳入地上容积率的建筑面积 |  |
| 应用结构类型  应用楼层范围 | 框架及框剪：柱□、 梁□、 楼板□、 楼梯□、 外墙□、  内墙□、 整体厨房□、 整体卫生间□、 太阳能□ | | | | |
| 剪力墙结构：楼板□、 楼梯□、 外墙□、 内墙□、  整体厨房□、整体卫生间□、 太阳能□ | | | | |
| 框架核心筒：柱□、 梁□、 楼板□、 楼梯□、 外墙□、  内墙□、 整体厨房□、 整体卫生间□、 太阳能□ | | | | |

根据单位工程数量确定表格栏目数

**建筑(住宅)产业化项目计划表**

本表为工程项目整体建筑产业化表，若项目为群体工程，则是其中所有产业化项目单位工程汇总。表中所填写数值与《建筑(住宅)产业化项目核实意见表》中相符合。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | |
| 项目位置 |  | | | |
| 建设单位 |  | | | |
| 联系人 |  | 联系电话 | |  |
| 用地规划许可证号 |  | | | |
| 地上总建筑面积 | 设计文件数据 | | 应用产业化技术  的建筑面积 | 若满足装配率及预制外墙比例则认定单位工程整体为产业化项目，此处既为工程原设计建筑面积。 |
| 落实产业化技术  的面积比例 | 若满足装配率及预制外墙比例则认定单位工程整体为产业化项目，此处面积比例既为100%。群体工程比例为应用产业化的单位工程面积总和/群体工程总建筑面积。 | | 建筑单体装配率  （≥45%） | 根据产业化建设方案计算其装配率，拟应用产业化技术的单体装配率必须超过45%。 |
| 建筑外墙采用预制墙体的比例（≥60%） | 根据产业化建设方案计算，拟应用产业化建筑的外墙预制比例必须超过60%。 |
| 各单体预制外墙水平投影总面积 | 根据预制外墙的厚度逐层累计其总投影面积。 | | 不纳入地上容积率  的建筑面积 | 不超过地上建筑面积3%的预制外墙水平投影面积值。群体工程则为各产业化项目单体数据之和。 |
| 应用建筑产业化技术内容  （用标示） | 框架及框剪：柱□、 梁□、 楼板□、 楼梯□、 外墙□、  内墙□、 整体厨房□、 整体卫生间□、 太阳能□ | | | |
| 剪力墙结构：楼板□、 楼梯□、 外墙□、 内墙□、  整体厨房□、整体卫生间□、 太阳能□ | | | |
| 框架核心筒：柱□、 梁□、 楼板□、 楼梯□、 外墙□、  内墙□、 整体厨房□、 整体卫生间□、 太阳能□ | | | |

**六、附件：电子版图纸或规划设计方案**

**设计单位： （公章） 建设单位： （公章）**

**年 月 日**

**备注：**

1. 本方案为示例版本，建设、设计单位根据工程具体情况进行计划、组织、编写，报至市建委建筑（住宅）产业化领导小组办公室后进行审核；
2. 本方案中红色字体为填写说明；

3.市建委建筑（住宅）产业化领导小组办公室方案申报专用邮箱：[zzcymeng0531@sina.com](mailto:zzcymeng0531@sina.com)。

**申报附件：**

1. 国有土地使用权证、土地出让合同、建设用地规划许可证；自有土地提供相关资料证明。（复印件存档）
2. 《产业化项目建设方案》纸版本及电子版各一份，与规划设计方案相符。纸版盖设计、建设单位章。
3. 规划设计方案一份。（审核后归还）
4. 现有施工图CAD电子版。